



INAUGURAZIONI



CLASSICO FIORENTINO

DOPO LA TOTALE RISTRUTTURAZIONE DI UN PALAZZO D'EPOCA, L'HOTEL MONTEBELLO SPLENDID RIAPRE I CANCELLI AMPLIATO E RIDISEGNATO NELLE ARCHITETTURE E NEGLI INTERNI, CON NUOVE PERFORMANCE TECNOLOGICHE E DI COMFORT.

Caminando fra le strade e i palazzi del Lungarno Amerigo Vespucci, in pieno centro di Firenze, si rimane piacevolmente stupiti di trovare un elegante giardino come quello che fronteggia il nuovo Hotel Montebello Splendid, un pregevole edificio dall'inconfondibile gronda fiorentina e dall'elegante loggiato di colonne tuscaniche, con tanto di tempietto neoclassico, fontana di bronzo e palazzina della meridiana. E' in questo scenario che ha riaperto i suoi bei cancelli in ferro battuto il nuovo albergo della Deluxe Collection di World Class Hotel, completamente ridisegnato con l'aggiunta di un nuovo corpo di fabbrica. Dalla loggia impreziosita da mosaici originali si accede alla hall e alla sala del camino, decorate con marmi e stucchi e arredate con mobili e oggetti d'epoca. Come la sala ristorante dilatata dalla luminosa veranda e dal giardino, per romantiche cene a lume di candela nella bella stagione.

Mentre l'ombra rilassante del loggiato è teatro ideale per il tradizionale tè del pomeriggio, l'aperitivo o un drink dopo cena. Le sessanta camere e suite, tutte diverse tra loro e decorate con stucchi, marmi e preziosi parquet, sono climatizzate, insonorizzate e dotate delle più moderne tecnologie, dai monitor Tv LCD On Demand, alla navigazione veloce in internet con tastiera a raggi infrarossi, fino alla connessione ADSL per il notebook. Nel giardino si aprono le porte del palazzetto Concordia e del Villino della Meridiana, per eventi, incontri speciali o riunioni di lavoro con videoconferenza e connessione wireless.

L'intervento

Al volume esistente totalmente restaurato ha aggiunto un nuovo corpo di fabbrica, ridistribuiti tutti i collegamenti e le parti comuni, creato un garage e locali tecnici sotterranei con opere di sottomurazione e palificazione. Sono state anche ridisegnate le facciate, il giardino, le partizioni interne e l'impiantistica. Tutte le funzioni dell'edificio sono controllate da un sistema informatizzato di ultima generazione. All'insegna del comfort, anche acustico, l'interior punta sull'atmosfera, con arredi, finiture e decorazioni, in sintonia con lo stile dell'edificio e l'eleganza esclusiva di un'accoglienza a cinque stelle.

Il progetto

E' firmato dall'architetto Edoardo Lastrico, che vent'anni prima aveva realizzato per la stessa proprietà l'albergo preesistente. "In ogni progetto - spiega - parto sempre dal confronto con il committente, per capire fino in fondo le sue esigenze e aspettative. In questo caso tutto è stato facilitato dalla conoscenza di vecchia data con Gianpaolo Fracassi, general manager della Sogeta World Class Hotel, di cui avevo già apprezzato la competenza sia come imprenditore alberghiero che edilizio.



Il loggiato e la veranda affacciati sul cortile.

Porticos and verandas are located in front of the courtyard.

Il progetto ha voluto valorizzare il giardino e dare omogeneità ai corpi di fabbrica di epoche diverse, ora percepiti come unico volume. Il mio atteggiamento è stato duplice. Se per l'esterno, soggetto anche ai vincoli delle Belle Arti, ho avuto un approccio rigoroso con l'esistente e la sua storia, negli interni ho lavorato con più libertà, lasciandomi trasportare dal piacere della decorazione. A partire dai colori che ho declinato senza preconcetti, riconducendoli solo all'idea di eleganza. Ho lavorato molto sul comfort, inteso come incondizionata fruibilità degli spazi e degli oggetti, che devono essere "naturalmente" disponibili senza sforzo o difficoltà. La mia formazione di ergonomo infatti, mi porta alla massima attenzione nei confronti di chi utiliz-



Le camere, in stile classico, sono tutte diverse fra loro. Sotto, la palestra attrezzata con macchine isotoniche.

The classical rooms are one different from the others. Bottom: the gym with isotonic equipment.



profilo qualitativo, il ruolo del progettista sia insostituibile, per organizzare e gestire tutte le specifiche competenze. Per l'arredo ho assecondato la scelta della proprietà di mantenere l'immagine classica dell'albergo precedente. Questo non significa che io non apprezzi il gusto contemporaneo, come dimostra il progetto che sto ultimando a Bergamo di un nuovo ristorante dai tratti di moderni e così forti che io definisco "cattivissimo". Sono un eclettico e mi esprimo attraverso qualsiasi cifra stilistica. Il problema vero in questo momento è che si vive l'architettura come un fatto di moda e il progetto viene spesso affrontato con superficialità anche dal committente, poco disposto ad andare oltre l'estetica, senza capire se una scelta progettuale è fasulla o se ha invece una sua precisa ragione d'essere. Io faccio un discorso diverso, cerco prima di tutto la qualità intrinseca di ciò che progetto, indipendentemente dalle tendenze".



za la struttura, ospiti e ospitanti. Considero fondamentali lo studio dell'organizzazione funzionale dell'attività e l'attenzione agli aspetti cognitivi e percettivi nel dimensionamento degli spazi e nella distribuzione delle informazioni per il loro utilizzo. Attenzione che estendo anche all'impiantistica, che richiede oggi prestazioni intelligenti, in grado di rispondere a requisiti sempre più evoluti, di comfort e durata. Una competenza che solo un professionista può garantire. La pratica diffusa di utilizzare un general contractor al posto del progettista singolo a mio parere non è sufficiente. Credo che, per risultati di alto

Montebello Hotel *Fornitori*

Committente
Progetto opere edili
Progetto decorazione e arredi
Direzione artistica
Sicurezza
Project Management
Pavimenti in marmo
Rivestimento bagni in marmo
Pavimenti in mosaico decorativo
Mosaici bagni
Pareti e decorazioni in gesso
Opere in ferro battuto
Hotel automation

Sogeta World Class Hotels
Arch. Edoardo Lastrico
Arch. Vincenzo Frascà
Arch. Edoardo Lastrico
Arch. Alberto Macchiarini
Dott. Paolo Fracassi Sogeta
Giulio Tanini
Leonardo da Vinci Italia
Polipav 2000
Bisazza
Baldelli Company
Berretti di Berretti Paolo & C.
Microdevice

presente a pagina 46

Ascensori
Serramenti esterni ed interni
Porta a bussola d'ingresso

Fratelli Pierazzoli
Polvanesi
Ponzi

Arredi spazi comuni
Arredi delle camere

Moquettes, tendaggi, stoffe d'arredo
Parquets
Letti e materassi
Piatti e stoviglie
Cucine
Sistema gestionale
Impianti Telefonici
Vasche idromassaggio
Rubinetterie
Docce idromassaggio
Scaldasalviette
Impianto aspirazione polveri
Sistema TV interattiva
Biancheria

Regina Contracts
Polvanesi
Regina Contracts

Domus Market Italiana
Giulio Tanini
Gruppo industriale Formenti
Schönhuber Franchi
Guidotti impianti e attrezzature
Micros-Fidelio Italia
Multilink Toscana
Jacuzzi Europe
Paini
Glass Idromassaggio
Brem
Aldes
H-NET union e trading
F.lli Pedersoli

presente a pagina 47



L'albergo Tecnologico

“Sogeta ha sede a Monza - spiega l'amministratore delegato Giampaolo Fracassi - e nasce nel 1980 come trasformazione di una società di costruzioni fondata da mio padre Gildo nel 1956. Gestisce direttamente due alberghi di proprietà, il Capitol di Milano e il Montebello Splendid di Firenze, entrambi completamente ristrutturati, l'uno nel 1999 e l'altro da un anno, con interventi radicali da me seguiti personalmente, che hanno visto egregiamente realizzare dall'architetto Lastrico i miei input e le mie idee. In sintonia con le aspettative di una clientela che anche lontano da casa non intende rinunciare al calore e alle comodità cui è abituata, la filosofia è quella di offrire un comfort esclusivo, sia in termini di eleganza e ricercatezza di ambienti e arredi, che di impeccabilità del servizio e dotazioni tecnologiche. Quest'ultimo aspetto è il fiore all'occhiello del Montebello Splendid, dotato dell'innovativo sistema di gestione e controllo Hotel Supervisor di Microdevice e di vere e proprie smart room con postazioni di lavoro d'avanguardia. Credo sia ad oggi uno dei pochi alberghi in Italia dove si possa navigare nella propria camera avendo a disposizione un LCD da 21 pollici che, oltre ad offrire programmi di tv satellitare e film “on demand”, diventa monitor per la navigazione veloce in internet, utilizzando la tastiera di dotazione ed il programma Explorer ® di Window®, che consente



l'accesso alle mail e la lettura degli allegati in tutti i formati Office ®. L'ospite che viaggia con il proprio Laptop trova in camera la presa ADSL e la copertura di rete WI-FI estesa ad ogni ambiente dell'albergo.

Altro aspetto molto apprezzato dai nostri ospiti è quello del “sistema letto” che abbiamo studiato in collaborazione con Pedersoli, per garantire il comfort totale anche dal punto di vista dell'igiene. Quante volte infatti ci siamo chiesti se la coperta o il copriletto fossero “di bucato” o se invece qualcuno ci avesse appoggiato la valigia, si fosse sdraiato con le scarpe o li avesse magari buttati a terra. Quante volte siamo rimasti perplessi davanti ad una testata imbottita, usata più volte. I nostri ospiti possono dormire sonni tranquilli, perché il “sweet dreams” è costituito da un elegante sacco che, a seconda della stagione può contenere il piumino la coperta o semplicemente essere usato come copriletto, per essere lavato insieme alle lenzuola e al copri testata, per un letto sempre impeccabile”.

ENGLISH TEXT

Florence classical design

After the full restoring of the antique building, Montebello Splendid Hotel reopens with widened and redesigned architecture and interiors offering new technological performances and comfort. Walking in the streets among the buildings of the Lungarno Amerigo Vespucci, in the core of Florence, we are pleasantly impressed from the view of an elegant garden in front of the new Montebello Splendid Hotel, a valuable building with unique Florentine eaves and the refined arcade with Tuscan columns as well as the neoclassical temple, the bronze fountain and the sundial small building. In this scenario the new Hotel from World Class Hotel Delux Collection reopened its beautiful wrought iron gates, fully renovated and with a new added building. From the arcade, which is embellished by the original mosaics, we

enter the hall and the fireplace lounge, both decorated with marble and stucco and furnished with period furniture and accessories. The restaurant room is widened from the bright veranda and from the garden, the ideal for romantic dinners with candle light in summer, while the relaxing shade of the arcade is suitable for the traditional afternoon tea, the aperitif or an after-dinner drink. The sixty rooms and suites, which are different one from the other and decorated with stuccos, marbles and valuable parquets, are equipped with air conditioning, soundproof and the most modern technologies, from TV LCD On Demand monitors to the quick navigation in the Internet with infrared rays keyboard and up to the ADSL connection for the laptop. Concordia small building and Villino della Meridiana face the garden and are used for

events, special meetings or conventions with videoconference and wireless connection. A new building was added to the fully renovated existing factory building and all the connection and the common rooms have been newly subdivided. A garage and the underground technical rooms have been created by means of underpinning and piling works. In addition, the façades have been redesigned and the garden, the internal walls and the plant systems as well. All the functions of the building are monitored by a last generation computer system. In the sign of comfort – even sound comfort – the interiors are aimed at the atmosphere by means of furnishing, finishing and decorations in line with the style of the building and with the exclusive elegance of a 5-star reception.