

Argentario Golf Villas

LOCATION: PORTO ERCOLE
DESIGN: ANDREA FOGLI - STEFANIA TOGNOLONI
INAUGURAZIONE: 2019

Argentario Golf Resort & Spa presenta le prime Argentario Golf Villas, ville esclusive inserite in un'oasi naturale. Dal design unico, personalizzate, le ville sono gioielli architettonici all'insegna della domotica e dell'ecosostenibilità. Questi modelli abitativi sorgono al centro di una verdeggiante vallata del Monte Argentario, in un incredibile paesaggio considerato tra i più scenografici e rinomati d'Europa, un'area di oltre ottanta ettari di boschi e uliveti adagiati fra le suggestive colline della Maremma toscana, a due passi dal mare dell'arcipelago toscano e da alcune tra le più affascinanti città d'arte italiane come Siena, Pisa, Firenze e Roma. Le ville e il resort sorgono a 4 km da Porto Ercole e Marina di Cala Galera, a 2,5 km da Orbetello e a 8 km da Porto Santo Stefano, dove si possono prendere i traghetti per l'isola del Giglio e l'isola di Gian-

nutri. Immersi nella natura mediterranea del promontorio di Monte Argentario, il resort e le ville si trovano a soli 5 minuti in auto dalla Riserva Naturale Duna Feniglia e a 25 km dal Parco dell'Uccellina (o Parco Naturale della Maremma) e dispongono di un eliporto. Un golf club di riferimento internazionale con un campo da 18 buche, nominato di recente sede della PGA - Professional Golfers' Association, aggiunge valore al contesto in cui sorgono le ville e il resort.

Da Miami a Porto Ercole: un progetto all'insegna di lusso e avanguardia

Le Argentario Golf Villas sono il frutto di un progetto architettonico e residenziale ambizioso e interessante, sulla scia del trend che arriva dalla Florida e dal Colorado di dimore di pregio gestite come luxury



//

Le ville sono gioielli architettonici all'insegna della domotica e dell'ecosostenibilità

//

ARGENTARIO GOLF RESORT & SPA, UNO DEI BRAND PIÙ ESCLUSIVI DELL'HOTELLERIE IN ITALIA, PRESENTA LE PRIME ARGENTARIO GOLF VILLAS: UN NUOVO MODELLO ABITATIVO A 5 STELLE, UNA FORMA DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO DI REAL ESTATE CHE RIVOLUZIONA ALLO STESSO TEMPO IL TURISMO DI ALTA GAMMA

hotel, attorno a cui spesso si sviluppano, condividendone i servizi esclusivi. Una soluzione vantaggiosa e appealing per gli aspiranti proprietari che desiderano acquistare una prima o una seconda casa, da abitare oppure affittare in determinati periodi dell'anno. Lo stile architettonico e dell'arredo scelto dall'interior designer Andrea Fogli è quello del Luxury Minimalistic, con materiali naturali, a cominciare dal legno e dalla pietra, e pezzi unici custom-made in linea con le tradizioni artigianali toscane. È proprio il design una cifra distintiva delle Argentario Golf Villas che, insieme al resort, fanno parte della famiglia dei Design Hotels.

Su 7 ville già realizzate sono disponibili agli ospiti esterni per il momento 5. Il piano di sviluppo prevede la costruzione di 25-30 ville sul terreno di proprietà del resort.

Servizi high-class ed ecosostenibilità

Lo stile è condiviso ma di fatto ogni villa è unica e volutamente irripetibile. L'eleganza degli spazi e degli ambienti si sposa con tecnologie all'avanguardia poiché le residenze sono tutte progettate secondo i principi della domotica e dell'internet of things: impianti smart e device in grado di comunicare tra loro garantiscono ogni comfort. Le ville sono inoltre all'insegna dell'efficienza energetica e rispettano una filosofia ecosostenibile a basso impatto ambientale che si concretizza attraverso soluzioni 100% green, dalle pareti termiche ai pannelli solari, dai tetti giardino all'impiego dell'acqua piovana per l'irrigazione.

Cifra distintiva delle ville sono i servizi haut-de-gamme, dal butler a tutte le facilities del resort: spa, ristorazione, attività outdoor, campo



da golf, piscine, tennis, padel, fitness center, spa, percorsi jogging, eliporto, concierge, autisti privati, servizio in camera H24, menù speciali a cura di un team di nutrizionisti con alimenti bio e possibilità di coltivazioni personalizzate per le esigenze dei proprietari e degli ospiti.

Perfetto connubio tra natura e design

Materiali naturali come pietra e legno, usati per i rivestimenti esterni in colori e tagli contemporanei, i tetti giardino e le terrazze panoramiche, si sposano con le scelte diverse e personalizzabili per il design interno. Il tutto è circondato da una natura rigogliosa e scenografica.

Ogni affaccio delle abitazioni presenta grandi aperture e vetrate pensate per catturare le differenti viste circostanti: il campo da golf con i suoi uliveti, il mare, la laguna e i boschi di sughere. L'architettura, grazie ai numerosi tetti giardino e alla vegetazione rampicante, si mimetizza perfettamente col paesaggio esistente.

I layout interni, sempre personalizzabili, prediligono gli spazi aperti e fluidi con cucine che si affacciano sui salotti, inseguendo la luce delle vetrate aperte sul paesaggio. Alcune tipologie presentano saloni a doppi livelli con tetti inclinati per dare ampio respiro alla zona living, altre invece hanno terrazze aggettanti sul verde per sentirsi immersi nella natura.

Wellbeing Retreat: benessere, estetica, medicina e rieducazione alimentare

I proprietari e gli ospiti delle Argentario Golf Villas hanno l'opportunità di utilizzare la spa Espace. L'intera area wellness si sviluppa su ben 3,000 m² e include una palestra, biosauna con cromoterapia, percorso Kneipp, una piscina interna riscaldata con vista panoramica e acqua salina, 6 cabine massaggio e doccia solare UVA. All'a-



perto, Espace offre 2 campi da padel, 2 campi da tennis, 2 percorsi jogging e 1 campo da calcetto. Per gli ospiti esterni sono disponibili accessi giornalieri, pacchetti day spa o abbonamenti e un vasto ventaglio di attività e proposte outdoor per godere appieno della natura circostante e del mare (gite in barca, a cavallo, percorsi benessere nell'oasi ecc.).

Oltre al wellness e al ricco menù di trattamenti estetici, la scienza prende forma e sostanza nel centro di medicina MediSpa con programmi e percorsi di nutrizione e naturopatia a cura del famoso nutrizionista e biologo Luca Naitana, creatore del Metodo Wellbeing, che propone una vera e propria rieducazione alimentare che, assieme ad esclusivi trattamenti, costituiscono un sinergico percorso capace di realizzare gli obiettivi del pesoforma desiderato e del benessere psicofisico garantendone la durata nel tempo.

Partendo dall'incontro con i dottori nutrizionisti esperti della Dieta Wellbeing c'è la possibilità di un check-up completo al fine di realizzare un programma nutrizionale altamente personale e particolarmente reggiato per ogni singolo ospite.

Ristorazione e filosofia 100% bio

Due i ristoranti a cui possono accedere i proprietari e gli ospiti delle Argentario Golf Villas. Il ristorante gourmet Dama Dama propone la cucina creativa dello chef Emiliano Lombardelli, mentre il club house, grazie ai suoi orari flessibili, si rivolge principalmente, ma non solo, ai giocatori di golf. Il ristorante Dama Dama, avvalendosi di prodotti esclusivamente biologici preparati in casa, offre inoltre all'ospite la possibilità di scoprire una cucina dietetica ma gustosa e fantasiosa attraverso un menù appositamente studiato secondo i dettami della Dieta Wellbeing.

