

# Posia Luxury Retreat and SPA

LOCATION: SAN FOCA (LE)  
DESIGN: RANIERO LOMARTIRE  
INAUGURAZIONE: 2019



SOSTENIBILITÀ E ACCESSIBILITÀ: SONO UN PRECISO PENSIERO SIA PROGETTUALE CHE ORGANIZZATIVO DELLA STRUTTURA. AL POSIA LUXURY RETREAT AND SPA L'INTENTO È QUELLO DI CREARE IL GIUSTO AMBIENTE PER RENDERE L'ATMOSFERA ARMONIOSA E AL CONTEMPO RILASSANTE.

Il Salento, terra di sole, mare e vento; così dice un adagio popolare. Mare azzurro, cristallino e piacevolmente rinfrescante per la presenza lungo le coste di innumerevoli sorgenti di acqua dolce che rigenerano continuamente l'acqua e rendono l'esperienza bagno un piacevole rituale di benessere. San Foca è un piccolo villaggio sulla costa adriatica, tipico insediamento salentino che nei tempi recenti, ha cercato di qualificare la sua posizione con una certa cura nell'urbanizzazione e nella valorizzazione di una bella spiaggia, cosa abbastanza rara su quel lato del Salento. Un bel lungomare favorisce il passeggio nelle calde notti d'estate; un luogo reso ancor più affascinante dalla costa a falesia con il famoso scoglio dell'8 e la Grotta della Poesia a soli 5 km. In questa piccola marina a soli 30 minuti da Lecce, ha aperto lo scorso aprile il Posia Luxury Retreat and Spa un boutique hotel pervaso dalla luce e dall'acqua che ne amplificano i contorni e dove si respira una forte sensazione di frescura. Al Posia Luxury Retreat and Spa l'intento è stato quello di creare il giusto ambiente per rendere l'atmosfera armoniosa e al contempo rilassante. Il progetto è stato curato dall'architetto Antonio Cioffi di Melendugno; la proprietà, una famiglia di costruttori del posto, ha acquisito nel tempo un gruppo di particelle separate che hanno permesso uno sviluppo in profondità della costruzione, rispetto al fronte del mare: si ha quindi una percezione di finito ma amplificato da una parete di contenimento a cascata così che l'acqua circon-

“  
**Un Boutique  
Hotel  
pervaso dalla  
luce e  
dall'acqua**  
”





### **RANIERO LOMARTIRE** **CONCEPT & LAYOUT**

Raniero Lomartire, con più di 15 anni di esperienza nel settore dell'Hotel management, ad oggi ricopre il ruolo di General Manager e Concept Designer per il POSIA Luxury Retreat and SPA. Nella progettazione degli spazi interni dell'hotel, dallo studio del concept al layout delle aree comuni, Lomartire ha avuto un ruolo determinante. Nello specifico si è occupato di: Street Bar, per la progettazione dell'interno; Fitness Room, per le attrezzature; Cucina e la Sala Aura Restaurant, per il layout; My SPA, per il coordinamento del progetto; lo spazio The Green, per gli interni e gli arredi esterni; Infine l'idea progettuale della Lounge Room e di Nui (infinity pool e area lounge). Ha inoltre in progetto nuovi spazi e servizi fruibili dai clienti per il 2020.





da tutto lo spazio. Due i piani fuori terra più un piano interrato che riceve la luce naturale poiché è rientrato rispetto alla parete della cascata che termina in uno specchio d'acqua zampillante. L'edificio è stato concepito come una corte per cui le 23 stanze, tutte con ampio terrazzo, affacciano sulla lobby aperta decorata con una parete verde verticale molto rilassante alla vista ma con una funzione specifica di raffrescamento o ossigenazione dell'aria; proprio come un giardino rigoglioso. Nella lobby che si sviluppa su 800mq, trovano spazio uno scenografico bar e il ristorante. Il bar accoglie i clienti sia dell'albergo che esterni con un bancone e una lounge che invitano alla socialità; tutti i servizi: reception, uffici, concierge sono defilati sulla parete sinistra per non fare da barriera ma esser, appunto, solo un servizio a disposizione degli ospiti; il ristorante, speculare rispetto al bar è delimitato da pareti trasparenti e affaccia su uno spazio esterno verde e prospiciente la cascata, i tavoli, all'interno sono posizionati intorno alle pareti e a un tavolo centrale che diventa il fulcro della stanza e scandisce la logistica degli spazi e del servizio. Le pareti sono rivestite da legno chiaro canneté che aggiunge un tono caldo e raffinato all'ambiente in contrasto con il cemento vivo della struttura. Le stanze tutte con un bagno di 7 mq con cromoterapia, diviso dalla stanza da un vetro satinato che offre differenti scenari luminosi che rispecchiano un pensiero funzionale e minimalista che poco indulge al decor inteso come stupore ma privilegia la funzionalità: la parete fronte letto è totalmente specchiata, aggiunge quindi profondità ma cela anche il televisore che è incorporato nell'anta. Sull'ampio balcone macchie di piante aromatiche e officinali inseriscono nel contesto un tono di colore mutevole nelle stagioni. POSIA, dal greco antico "sorgente di acqua dolce" non tradisce il suo nome: una cascata, una vasca zampillante, una piscina interna ed una esterna alla SPA (protetta dal maestrale e quindi fruibile anche nei giorni più ventosi) e una piscina a sfioro sul tetto, che lascia senza fiato perché il confine con il mare è annullato nella prospettiva, sono un inno all'oro blu e una delizia per i clienti. Sempre sul tetto un bar all'aperto riservato agli ospiti dell'hotel che in futuro offrirà anche piatti leggeri per uno spuntino a pranzo o una cena leggera con una proposta che contemplerà sicuramente i crudi di mare e la pizza. Sostenibilità e accessibilità. Non sono parole ma un preciso pensiero sia progettuale che organizzativo. Il Direttore, Raniero Lomartire, racconta come tutto l'hotel sia stato pensato per

accogliere in tutta sicurezza persone ipovedenti e che c'è allo studio una App sviluppata in collaborazione con INAIL che permetterà ai disabili di muoversi all'interno dell'hotel in totale e sicura autonomia; per quanto riguarda invece la sostenibilità già ora c'è un sistema di recupero delle acque piovane e con un impianto fotovoltaico per lo sfruttamento del calore del sole. Al piano -1 è stata realizzata la SPA Una piccola oasi di totale benessere: pensata per un massimo di 8 persone per volta è un luogo a parte dove la cura degli spazi offre una vera sensazione di estraniamento. I trattamenti proposti sono pensati per soddisfare un pubblico differenziato ma la ricerca di una unicità si trova nella proposta ayurvedica, accompagnata da una selezione di tè e infusi speciali e dalla presenza di un operatore specializzato che assicura una reale conoscenza della tecnica e della filosofia di indiana proposta. L'hotel nasce per essere un riferimento, non solo stagionale e quindi il concetto è quello del servizio a target specifici, per esempio i ciclisti che qui trovano assistenza e supporto; San Foca è infatti all'inizio della strada del mare verso Leuca che già è meta privilegiata di questo tipo di turismo, oppure come già detto l'accessibilità per disabili o l'offerta di benessere specializzato.

