



NÒVAMPÈRE

101 APPARTAMENTI
NEL CUORE DI CITTÀ STUDI

101 APARTMENTS
IN THE HEART OF CITTÀ STUDI

NÒVAMPÈRE E LA NUOVA FACCIATA MANGIA SMOG CHE EQUIVALE A PIANTARE 243 ALBERI

NÒVAMPÈRE AND THE NEW FACADE EAT SMOG THAT IS EQUIVALENT TO PLANT 243 TREES

È a Milano il nuovo progetto residenziale dotato di facciata mangia smog, si tratta di nòvAmpère: 101 appartamenti, appena consegnati, per 10.000 mq di cui 4000 mq a verde, realizzato da GRM Sviluppo (Storm.it, Impresa Rusconi e Mangiavacchi Pedercini) e firmato dallo Studio Beretta Associati nel cuore di Città Studi, in via Ampère 56.

Per realizzare la facciata "mangia smog" di nòvAmpère è stato impiegato il cemento i.active TECNO di Italcementi contenente TX Active: si tratta di una superficie di 2.700 mq di pannelli che grazie a TX Active, il principio fotocatalitico brevettato da Italcementi, permette di unire sostenibilità ambientale e qualità estetica.

1000 mq di superficie contenente il principio TX Active infatti eliminano potenzialmente dai 6 ai 7.5 kg NOx/anno.

In Milan is the new residential project with smog-eating facade, it is nòvAmpère: 101 apartments, just delivered, for 10,000 square meters of which 4000 square meters of greenery, built by GRM Sviluppo (Storm.it, Impresa Rusconi and Mangiavacchi Pedercini) and signed by Studio Beretta Associati in the heart of Città Studi, Via Ampère 56.

To create the "smog-eating" facade of nòvAmpère, Italcementi's i.active TECNO cement containing TX Active was used: this is an area of 2,700 square metres of panels which, thanks to TX Active, the photocatalytic principle patented by Italcementi, makes it possible to combine environmental sustainability and aesthetic quality.

1000 square meters of surface area containing the TX Active principle potentially eliminates 6 to 7.5 kg NOx/year.







Impresa Rusconi nasce in Svizzera nel 1907 per opera di Carlo Rusconi. Nel 1927 la società sposta la propria sede a Milano e inizia una fase di espansione che culmina con la costruzione di rilevanti opere pubbliche quali l'Ospedale Maggiore di Niguarda, sede INPS Piazza Missori nel capoluogo lombardo e parte dell'E.U.R. e della Stazione Termini a Roma. Dopo la realizzazione della sede RAI di Corso Sempione negli anni '40, con l'ingresso di Pietro Carlo Rusconi, Impresa Rusconi alterna l'esecuzione di lavori pubblici, lavori per conto di privati e attività di costruzione per conto proprio. Sul finire degli anni '70 realizza l'Istituto Nazionale dei Tumori e gli stabilimenti Pirelli, tutti a Milano. A cavallo tra vecchio e nuovo millennio l'Impresa si concentra sempre più su lavori per conto proprio e promozione immobiliare in Milano e oggi, guidata da Carlo Rusconi e Stefano Rusconi -terza e quarta generazione della famiglia - continua ad operare sul mercato del capoluogo lombardo, focalizzandosi su realizzazioni residenziali. Impresa Rusconi ha così portato a termine nei suoi 113 anni di storia più di 300 realizzazioni, tra pubblico e privato in tutta Italia.

In concreto, i 2.700 mq di facciata di questo progetto esposti alla luce del sole di Milano contribuiscono a neutralizzare le emissioni di circa 54 auto a benzina (euro 6) o 40 auto diesel (euro 6) e corrispondono a piantare circa 243 alberi, che si vanno ad aggiungere agli ulteriori 70 alberi ad alto fusto che la società ha piantumato nel parco di nòvAmpère.

Come fa il cemento contenente il principio attivo TX Active a decomporre gli agenti inquinanti prodotti dall'attività umana (fabbriche, traffico, riscaldamento domestico), restituendo così una qualità dell'aria migliore? Grazie alla fotocatalisi, un processo naturale per cui grazie all'azione della luce naturale o artificiale di lunghezza d'onda adeguata, una sostanza (chiamata fotocatalizzatore) attiva un forte processo ossidativo che porta alla trasformazione di sostanze organiche e inorganiche nocive in composti innocui.

Le superfici esposte all'aria in ambienti urbani si sporcano a causa del deposito di composti inorganici e organici inquinanti derivanti dai gas di scarico dei mezzi di trasporto, da attività industriali e domestiche quotidiane. La fotocatalisi, riducendo l'adesione di questi composti inquinanti, ne favorisce la rimozione e il mantenimento estetico e colorimetrico delle facciate nel tempo.

La sostenibilità in nòvAmpère non si esaurisce nella sua facciata, infatti, è stata progettata prevedendo impianti che sfruttano principi geotermici trasformando acqua, terra e aria – fonti pulite e rinnovabili – attraverso una pompa di calore, in energia per riscaldare o rinfrescare gli appartamenti, creando la temperatura ideale. In quest'ottica, l'acqua utilizzata nel processo viene





riutilizzata per l'irrigazione del parco, tornando quindi nella falda da cui è stata prelevata; la luce solare, invece, contribuisce alla creazione di energia attraverso i pannelli fotovoltaici.

Inoltre, con i lavori di riqualificazione in Piazza Leonardo Da Vinci realizzati a scomputo d'oneri e i suoi 4.000 mq di verde - con una fontana al centro, panchine e una zona giochi per bimbi - novAmpère contribuisce anche a rendere l'intero quartiere di Città Studi più vivibile e più verde.

L'impegno di Impresa Rusconi per un costruire sostenibile continua nel nuovo progetto Torre Milano, il nuovo sviluppo residenziale di OPM (Impresa Rusconi e Storm.it) firmato dallo Studio Beretta Associati, che sorgerà in via Stresa 22 angolo Piazza Carbonari, alle spalle di Porta Nuova. Sono previsti 105 appartamenti di tagli differenti per 80 metri di altezza per 23 piani fuori terra e un 24° piano tecnico con belvedere sulla Città.

Grazie allo sviluppo verticale della Torre - in costruzione su un'area precedentemente occupata da un edificio abbandonato per 15 anni - parte della superficie liberata (3.300 mq) sarà trasformata in verde condominiale con parco giochi, in connessione con gli spazi di Piazza Carbonari e con il lungo viale alberato che collega in pochi minuti al Palazzo della Regione e alla Biblioteca degli Alberi. Saranno inoltre piantati 40 alberi ad alto fusto. La conclusione dei lavori è prevista per il 2022.

Torre Milano è stata progettata secondo i più elevati standard di

sostenibilità, oggi più che mai imprescindibili: in classe energetica A, è prevista l'installazione di 190 pannelli fotovoltaici (che produrranno 68,4 KW di energia) e di una vasca con capacità di 15.000 litri per la raccolta delle acque piovane a scopo di irrigazione. Ogni appartamento sarà dotato di un impianto di ventilazione controllata (VMC) che garantisce un costante ricambio di aria pulita e asciutta in casa recuperando il calore di quella naturalmente espulsa.



Specifically, the 2,700 square meters of facade of this project exposed to sunlight in Milan contribute to neutralize the emissions of about 54 petrol cars (euro 6) or 40 diesel cars (euro 6) and correspond to the planting of about 243 trees, in addition to the additional 70 tall trees that the company has planted in the novAmpère park.

How does cement containing the active ingredient TX Active decompose pollutants produced by human activity (factories, traffic, domestic heating), thus returning better air quality? Thanks to photocatalysis, a natural process whereby, thanks to the action of natural or artificial light with an appropriate wavelength, a substance (called photocatalyst) activates a strong oxidative process that leads to the transformation of harmful organic and inorganic substances into harmless compounds.

Surfaces exposed to air in urban environments become dirty due to the deposition of inorganic and organic pollutant compounds resulting from the exhaust gases of transport vehicles, industrial and domestic daily activities. Photocatalysis, by reducing the adhesion of these polluting compounds, favours the removal and the aesthetic and colorimetric maintenance of facades over time.

Sustainability in novAmpère does not end with its façade, in fact, it has been designed with systems that exploit geothermal principles by transforming water, earth and air - clean and renewable sources - through a heat pump into energy to heat or cool the apartments, creating the ideal temperature. From this point of view, the water used in the process is reused for

IMPRESA RUSCONI

Impresa Rusconi was founded in Switzerland in 1907 by Carlo Rusconi. In 1927 the company moved its headquarters to Milan and began a phase of expansion that culminated in the construction of major public works such as the Ospedale Maggiore di Niguarda, the INPS headquarters in Piazza Missori in the Lombard capital and part of the E.U.R and Termini Station in Rome. After the construction of the RAI headquarters in Corso Sempione in the 1940s, with the entrance of Pietro Carlo Rusconi, Impresa Rusconi alternated between the execution of public works, works on behalf of private individuals and construction activities on its own. At the end of the '70s it built the Istituto Nazionale dei Tumori and the Pirelli plants, all in Milan. At the turn of the millennium, the company focused more and more on own account work and real estate promotion in Milan and today, led by Carlo Rusconi and Stefano Rusconi - third and fourth generation of the family - continues to operate in the market of the Lombard capital, focusing on residential projects. In its 113 years of history, the Rusconi company has thus completed more than 300 public and private projects throughout Italy.



the irrigation of the park, thus returning to the aquifer from which it was taken; sunlight, on the other hand, contributes to the creation of energy through photovoltaic panels.

In addition, with the redevelopment works in Piazza Leonardo Da Vinci and its 4,000 square meters of greenery - with a fountain in the center, benches and a playground for children - novAmpère also helps to make the entire district of Città Studi more liveable and greener.

Impresa Rusconi's commitment to sustainable building continues in the new Torre Milano project, the new residential development of OPM (Impresa Rusconi and Storm.it) signed by Studio Beretta Associati, which will be located in Via Stresa 22, corner of Piazza Carbonari, behind Porta Nuova. There will be 105 apartments of different sizes with a height of 80 metres for 23 floors above ground and a 24th technical floor with a view of the city.

Thanks to the vertical development of the Tower - under construction on an area previously occupied by an abandoned building for 15 years - part of the freed area (3,300 square meters) will be transformed into green condominium with playground, in connection with the spaces of Piazza Carbonari and the long tree-lined avenue that connects in a few minutes to the Palazzo della Regione and the Library of Trees. In addition, 40 tall trees will be planted. The completion of the works is scheduled for 2022.

Torre Milano has been designed according to the highest standards of sustainability, today more than ever: in energy class A, 190 photovoltaic panels (which will produce 68.4 KW of energy) and a tank with a capacity of 15,000 litres will be installed to collect rainwater for irrigation. Each apartment will be equipped with a controlled ventilation system (VMC) that guarantees a constant exchange of clean and dry air in the house by recovering the heat of the naturally expelled air.