

I 5 KITCHEN TREND 2024 IN UNA CASA DI LUSO

UNA CUCINA DI LUSO È MOLTO PIÙ CHE SOLO ESTETICA
A LUXURY KITCHEN IS MUCH MORE THAN JUST AESTHETICS



L'interesse degli investitori internazionali verso l'Italia come destinazione primaria per gli investimenti immobiliari è in costante crescita. Questa tendenza è parallela all'aumento significativo delle richieste di particolari aspetti di design o personalizzazione nelle proprietà oggetto di acquisto. Trend che trova voce e conferma nell'esperienza di Berkshire Hathaway HomeServices, network internazionale di intermediazione immobiliare di lusso.

Stile italiano e ultimi trend: un match che trova terreno fertile soprattutto in una delle stanze più amate al mondo: la cucina, cuore pulsante di ogni casa, che gioca un ruolo fondamentale nel dare forma a come il resto della proprietà viene percepita. In un'epoca in cui le cucine stanno vivendo una metamorfosi, trasformandosi in autentiche estensioni degli spazi abitativi anziché rimanere luoghi puramente funzionali per la preparazione del cibo, emergono nuovi orizzonti di design. Questo approccio abbraccia l'impiego di materiali più raffinati e accoglienti, oltre all'introduzione di opere d'arte e oggetti d'antiquariato. L'obiettivo è trasformare la cucina in un ambiente non solo pratico, ma anche esteticamente affascinante, dove la convivialità e lo stile convergono in una sinergia armoniosa.

Una cucina di lusso, però, è molto più che solo estetica. Ecco perché Berkshire Hathaway HomeServices Palazzo Estate ha raccolto cinque trend dedicati alla cucina delle abitazioni di lusso, commentate dall'architetto Luca Bortolotto.

1. Minimalismo

In un contesto sempre più caotico, il minimalismo emerge come l'elemento chiave nel design delle cucine di lusso. Linee pulite e fondamentali espressione di un design nitido e senza tempo. Un ambiente accogliente è ordinato valorizzando sia l'estetica che la funzionalità.

2. Sostenibilità e materiali ecologici

Le cucine delle dimore di lusso abbracciano la sostenibilità, adottando ampiamente materiali ecologici e innovazioni eco-friendly.



International investors' interest in Italy as a primary destination for real estate investment is steadily growing. This trend is paralleled by a significant increase in requests for particular aspects of design or customisation in properties being purchased. A trend that finds voice and confirmation in the experience of Berkshire Hathaway HomeServices, an international luxury real estate brokerage network.

Italian style and the latest trends: a match that finds fertile ground especially in one of the world's best-loved rooms: the kitchen, the beating heart of every home, which plays a fundamental role in shaping how the rest of the property is perceived. At a time when kitchens are undergoing a metamorphosis, becoming genuine extensions of living spaces rather than remaining purely functional places for food preparation, new design horizons are emerging. This approach embraces the use of more refined and cosy materials, as well as the introduction of works of art and antiques. The aim is to transform the kitchen into an environment that is not only practical but also aesthetically appealing, where conviviality and style converge in a harmonious synergy.

A luxury kitchen, however, is much more than just aesthetics. That is why Berkshire Hathaway HomeServices Palazzo Estate has collected five trends dedicated to the kitchen of luxury homes, commented by architect Luca Bortolotto.

1. Minimalism

In an increasingly chaotic context, minimalism emerges as the key element in luxury kitchen design. Clean, fundamental lines are the expression of clear, timeless design. A cosy ambience is uncluttered, enhancing both aesthetics and functionality.

2. Sustainability and ecological materials

Kitchens in luxury residences embrace sustainability, widely adopting ecological materials and eco-friendly innovations.





Dai mobili realizzati con legno riciclato a elettrodomestici a basso consumo energetico, questa cucina colpisce per la sua estetica sorprendente ma per il suo impegno verso un futuro più green e sostenibile. Sempre più clienti chiedono eleganza e responsabilità ambientale, lusso consapevole.

3. Colori e accenti personalizzati

La cucina si trasforma in un'audace espressione di stile e colori vibranti. Dagli elettrodomestici ai dettagli delle piastrelle, ciascun elemento rappresenta un'opportunità unica colpire l'attenzione. Obiettivo è quello di mostrare la cucina come un capolavoro unico.

4. Innovazione Tecnologica

La richiesta dei committenti per gli spazi della cucina è quella di un'armoniosa fusione di tecnologie all'avanguardia. Sono apprezzati i centri di comando touchscreen, con gestione impeccabile di liste della spesa, streaming di musica e televisione e sincronizza-

Berkshire Hathaway HomeServices

Berkshire Hathaway HomeServices è l'unico franchising di intermediazione real estate a livello globale che si focalizza sul futuro delle persone facendo leva su un modello di business basato sulle relazioni, con leadership di prim'ordine, mentorship, strumenti di business e un network mondiale. Berkshire Hathaway HomeServices vanta oltre 50.000 professionisti del settore immobiliare e quasi 1.500 uffici localizzati in 4 continenti e 12 Paesi, tra cui Stati Uniti, Canada, Messico, Europa, Medio Oriente, Caraibi e India. Nel 2022 il network ha rappresentato un volume di vendite immobiliari di oltre 154,7 miliardi di dollari. Tra le poche organizzazioni ad avere il marchio Berkshire Hathaway, famoso in tutto il mondo, il network mette a disposizione del mercato immobiliare un brand riconosciuto di fiducia, integrità, stabilità e longevità.



From furniture made from recycled wood to energy-efficient appliances, this kitchen impresses with its striking aesthetics and commitment to a greener, more sustainable future. More and more customers are demanding elegance and environmental responsibility, conscious luxury.



3. Customised colours and accents

The kitchen is transformed into a bold expression of style and vibrant colours. From appliances to tile details, each element represents a unique opportunity to catch the eye. The aim is to showcase the kitchen as a unique masterpiece.

4. Technological Innovation

The clients' demand for kitchen spaces is for a harmonious fusion of cutting-edge technologies. Touchscreen control centres are appreciated, with flawless management of shopping lists, music and television streaming and synchronisation with

Berkshire Hathaway HomeServices

Berkshire Hathaway HomeServices is the only global real estate brokerage franchise that focuses on the future of people by leveraging a relationship-based business model with world-class leadership, mentorship, business tools and a worldwide network. Berkshire Hathaway HomeServices boasts more than 50,000 real estate professionals and nearly 1,500 offices located on four continents and 12 countries, including the United States, Canada, Mexico, Europe, the Middle East, the Caribbean and India. In 2022, the network represented a real estate sales volume of over \$154.7 billion. As one of the few organisations to carry the world-renowned Berkshire Hathaway brand, the network provides the real estate market with a recognised brand of trust, integrity, stability and longevity.

zione con altri dispositivi smart home. Gli elettrodomestici "intelligenti" hanno ridefinito l'arte della cucina offrendo controllo remoto e opzioni di fruizione e personalizzazione avanzate.

5. Layout aperti

L'approccio aperto e arioso che caratterizza la cucina contemporanea si estende all'integrazione di soluzioni innovative, come i sistemi di ventilazione a scomparsa. Questa transizione verso layout aperti crea un ambiente che si fonde armoniosamente con il resto della casa. In una cucina dove linee pulite e superfici immacolate definiscono l'estetica minimalista, questo sistema emergente con eleganza dalla sua nicchia nascosta è pronto ad aspirare fumo e odori con efficienza silenziosa. L'unione perfetta tra forma e funzionalità per mantenere un'atmosfera ordinata e raffinata.

Gli elementi di lusso, uniti alle ultime tecnologie, possono davvero trasformare la cucina in uno spazio dove funzionalità ed eleganza classica, contemporanea o anche eccentrica si incontrano.



“ La concezione di cucina come elemento unicamente funzionale e nascosto dal resto della casa è ormai lontana. Dal punto di vista estetico e non solo, in questo ambiente, che fa ormai parte del nostro vivere quotidiano, si ritrovano sempre più stili e idee utilizzati per esempio negli ambienti living”, commenta **Luca Bortolotto**, architetto collaboratore di Berkshire Hathaway HomeServices. “Per uno spazio sempre più conviviale, arrivano finiture quali la carta da parati, di solito associata a stanze come il salotto. Di grande tendenza è l'uso di superfici ad effetto tridimensionale utilizzando pannellature fresate in grado di donare una nuova estetica di design. Sono finiture esclusive ed innovative in grado di conferire all'ambiente un aspetto raffinato ma allo stesso tempo moderno ed unico nella sua originalità. E a proposito di materiali: sull'onda della ricerca della sostenibilità, grande spazio ai materiali naturali come il legno e il marmo, o a quelli molto resistenti come il gres porcellanato. Una menzione speciale va al fenix, un composto di ultima generazione sempre più utilizzato anche nelle cucine di lusso. Oltre ad avere plurime declinazioni a livello estetico, è resistente a graffi, urti, calore e strofinamento, e si rigenera grazie alla sua termoriparabilità: perfetto per riscoprire la cucina nel quotidiano, mantenendo elevati standard di qualità e funzionalità.”



other smart home devices. Smart' appliances have redefined the art of cooking by offering remote control and advanced user and customisation options.

5. Open layouts

The open and airy approach that characterises the contemporary kitchen extends to the integration of innovative solutions such as concealed ventilation systems. This transition to open layouts creates an environment that blends harmoniously with the rest of the home. In a kitchen where clean lines and immaculate surfaces define the minimalist aesthetic, this system elegantly emerging from its hidden niche is ready to draw in smoke and odours with silent efficiency. The perfect combination of form and function to maintain an uncluttered and refined atmosphere.

Luxury elements combined with the latest technology can truly transform the kitchen into a space where functionality and classic, contemporary or even eccentric elegance meet.

“ The concept of the kitchen as a purely functional element hidden from the rest of the house is long gone. From an aesthetic point of view and not only, in this environment, which is now part of our daily life, we find more and more styles and ideas used for example in living rooms,” comments **Luca Bortolotto**, collaborating architect at Berkshire Hathaway HomeServices. “For an increasingly convivial space, come finishes such as wallpaper, usually associated with rooms such as the living room. Very trendy is the use of three-dimensional effect surfaces using milled panels that can give a new design aesthetic.

These are exclusive and innovative finishes capable of giving the room a refined yet modern and unique look. And speaking of materials: on the wave of the quest for sustainability, great space is given to natural materials such as wood and marble, or very resistant ones such as porcelain stoneware. A special mention goes to fenix, a latest-generation compound that is also increasingly used in luxury kitchens. In addition to having multiple declinations on an aesthetic level, it is resistant to scratches, impacts, heat and rubbing, and regenerates thanks to its heat-repairability: perfect for rediscovering the kitchen in everyday life, while maintaining high standards of quality and functionality.”