

# Borghese contemporary Hotel - Roma

Una lussuosa residenza romana per una clientela bleisure, che fa sentire l'ospite a casa.

Situato in Largo della Fontanella di Borghese, di fronte a Palazzo Borghese, che si affaccia su via della Lupa e via della Torretta, il Borghese Contemporary Hotel si posiziona come luogo strategico, nel cuore di Roma, a pochi minuti a piedi dagli iconici monumenti quali l'Ara Pacis, la famosa via dello shopping Via Condotti, la vicina Piazza di Spagna e Fontana di Trevi.

## La storia

L'elegante palazzo che al terzo e quarto piano ospita il Borghese Contemporary Hotel, rientra tra le costruzioni acquisite nel Seicento da Camillo Borghese, successivamente Papa Paolo V, che costituì un vero e proprio "Quartiere dei Borghese". L'edificio fu radicalmente ristrutturato nell'800 da Luigi Canina conferendogli l'attuale identità che lo caratterizza.

L'edificio fu impostato secondo i principi di equilibrio e discreta raffinatezza che caratterizzano tutta l'opera del grande architetto e archeologo piemontese, architetto di fiducia della famiglia Borghese. Il palazzo in cui l'hotel è situato fu utilizzato come foresteria per accogliere gli ospiti della famiglia Borghese, successivamente convertita una parte di essa in un'antica locanda. L'attuale progetto di ristrutturazione dell'hotel, curato dall'architetto Antonio Marincola dello studio di architettura Marincola Architects, valorizza lo spessore storico e architettonico dell'edificio che lo ospita e la posizione privilegiata in cui l'edificio è localizzato.

Il Borghese Contemporary Hotel si affaccia su un cortile interno alla struttura, un vero e proprio giardino segreto al centro di uno storico palazzo romano, circondato da un porticato ed una statua neoclassica di Diana Cacciatrice, che pare quasi indicare la direzione del Borghese.



## Camere e suites

Le 24 camere del Borghese Contemporary Hotel raccontano gli elementi tipici dell'antica Roma imperiale. Alle pareti trovano posto paesaggi volumetrici senza tempo, reinterpretazioni in chiave contemporanea di architetture classiche, ma anche rimandi alla Metafisica di Giorgio De Chirico. Gli imbottiti ricordano i triclini romani ed i lavabi in marmo delle camere rimandano alle Domus romane ed ai celebri "Nasoni" delle fontanelle delle strade della Capitale. A richiamare la romanità, anche i colori e i materiali, con l'utilizzo di velluti, marmi rari ed il travertino, marmo romano per eccellenza, per le pavimentazioni e i rivestimenti, nei toni caldi e morbidi del velluto color bordeaux, verde scuro, l'ottone ed il rosso pompeiano. Gli intonaci materici

alle pareti mettono in risalto le volumetrie compatte e i colori delle terre utilizzati rimandano ai colori dei palazzi della città.

Un'attenzione particolare è stata posta alla progettazione degli spazi e soprattutto alla divisione degli spazi in relazione all'originale morfologia del palazzo ospitante. Si sono volute eliminare le camere più piccole per dare maggiore aria a stanze più spaziose e suites. I volumi dei servizi, seppur perfettamente in grado di dialogare con l'intero ambiente della camera, sono staccati dalle pareti e dal soffitto da scuri "di rispetto" che ne sottolineano la loro natura di "scatola nella scatola".

## Ogni camera la sua identità

Il Borghese Contemporary Hotel offre



## L'ARTE

L'arte come fil-rouge che arricchisce e conferisce personalità agli ambienti. Il Borghese Contemporary Hotel si contraddistingue per raccontare l'arte e la storia di Roma. Arte storica e arte contemporanea, da sempre una passione della Famiglia Piperno, diventata espressione di ricerca stilistica nel design e nella comunicazione del valore autentico della struttura ricettiva. Il risultato è l'unione di uno stile classico con una visione moderna e una valorizzazione delle opere d'arte contemporanee permanenti di artisti italiani ed internazionali per condurre così gli ospiti in un'esperienza artistica immersiva. Da Cameron Welch, a Ed Ruscha, Sandro Sanna, Diego Miguel Mirabella, Aaron Young, Felix Gonzalez Torres, Travis Fish, Elle De Bernardini, Cristallo, Christina Zimpel, Shadi Al-Atallah, Massimo Listri ecc.



tipologie di camere e suites dotate di tutti i comfort e servizi. Alcune affacciano sui tetti romani, altre sul caratteristico cortile interno privato dell'edificio.

Camere premium, tra i 18 e 20 metri quadrati, Camere Deluxe, tra i 20 e 22 metri quadrati, luminose per le doppie finestre, Camere Trendy Deluxe, tra i 20 e 22 metri quadrati, dotate di sistema d'illuminazione RGB. Queste tipologie di camere sono ideali per viaggiatori bleisure, alla ricerca di un soggiorno confortevole nel cuore di Roma in ambienti eleganti con dettagli e arredi dal design contemporaneo.

Junior Suite, tra i 20 e 24 metri, trendy junior suite, di 23 metri, dotate di sistema d'illuminazione RGB, dal tocco raffinato e sofisticato. Sono suite ampie e luminose e si contraddistinguono per un design di charme. Particolare il bagno della Trendy Junior Suite con doppio lavabo ed una vasca free standing che conferisce all'ospite un livello di comfort superiore.

Junior Suites Domus, tra i 22 e i 24 metri quadrati, per chi desidera il massimo comfort grazie a spazi voluminosi. Le raffinate Domus dell'hotel sono arredate e dotate di accessori moderni. Sono costituite da una zona notte con ampio letto matrimoniale ed una zona giorno con salotto. Il caratteristico lavabo in marmo da terra con richiami alla classicità romana rende queste stanze un unicum nel soggiorno a Roma. Le Domus possono



accogliere fino a 3 persone.

Particolarmente uniche sono le suite che arrivano fino a 40 metri quadrati ognuna con il proprio nome che richiama la storicità di Roma nonché le opere d'arte moderna al loro interno da cui prendono il nome.

La Suite Borghese (209), la Suite Elle (204) e la Suite Picasso (208) richiamano nel nome artisti internazionali, dotate di ampie vetrate con affaccio sui tetti di Roma e sistema d'illuminazione RGB, sono arredate con uno stile elegante e moderno. Costituite da zona notte con letto matrimoniale ed una zona giorno con accogliente salotto. Le Suite possono ospitare fino a 4 persone.

Il Borghese Contemporary Hotel offre soluzioni ideali anche per le famiglie, con "Family Suite",

composte da due camere, arredate con stile elegante e moderno. Costituite da zona notte con comodo letto matrimoniale ed una zona giorno con accogliente salotto.



### La tecnologia in un dialogo con la storicità dell'edificio

La classicità dei materiali si interfaccia con la modernità dei sistemi tecnologici presenti nelle stanze. Le camere sono infatti dotate di un sensore a badge, con un rilevatore di presenza. Non sarà quindi necessario dover estrarre di volta in volta la chiave magnetica per attivare comfort e servizi presenti nella stanza.

La televisione è dotata di un'antenna IPTV che si interfaccia con la VPA della struttura, ma il vero plus del Borghese Contemporary Hotel è la possibilità di proiettare sulla televisione ciò che si guarda da mobile, tramite un sistema casting. Gli ospiti della struttura possono





usufruire di questo servizio inquadrando un QR code. Il sistema dialoga solo con il device collegato, per l'arco di tempo in cui l'ospite è connesso. Al momento del check-out si disconnette in automatico, mantenendo la privacy del cliente.

Inoltre, l'impianto di aria condizionata è a 4 tubi ad acqua, ciò permette di fornire a ciascun cliente aria calda o fredda a prescindere dalla stagione.

#### Spazi comuni

Gli spazi comuni evocano la volumetria delle architetture classiche. Uno spazio dall'eleganza senza tempo, proprio come la città eterna. Gli ospiti vengono accolti da una lobby che anticipa loro lo stile e l'atmosfera della struttura, grazie all'inserimento di una sinuosa e scenografica scala, un vero e proprio coup d'oeil per il cliente, che lo conduce al quarto piano dell'edificio.

La zona della reception è stata concepita come un'area in cui fermarsi e poter godere del proprio tempo con la presenza di un'area libreria che offre una vasta collezione di volumi di vario genere, dedicati a Roma e alla sua storia, all'architettura e all'arte che caratterizzano la città.

Sempre allo stesso piano della zona reception, troviamo anche una sala polifunzionale, flessibile a seconda delle destinazioni d'uso, la quale può essere utilizzata come sala meeting o sala colazioni.

Fornitori selezionati:  
Calligaris, **Divania, Londonart,**  
Oikos, Simmons Gruppo Industriale  
Formenti, Vda Group